Типовая межотраслевая форма № КС- 11
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 30.10.97 № 71а

АКТ№ 4
приёмки законченного строительством объекта

" 18 " сентября 2020 год

	Код
Форма по ОКУД	0322003
Дата составления	
по ОКПО	

Организация АО «Коммунэлектросервис»

Код вида операции	Код строительной организации	Код участка	Код объекта	

Заказчик в лице Директор С.В. Зайцев, с одной стороны и исполнитель работ
(должность, фамилия, имя, отчество)

(генеральный подрядчик, подрядчик) в лице Директор С.В. Зайцев с другой стороны,
(должность, фамилия, имя, отчество)

руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке:
Замена устаревших и физически изношенных комплектных трансформаторных подстанций наружного исполнения типа КТПН.
(наименование объекта и вид строительства)

расположенные по адресу: г. Дальнегорск, КТПН №№ - 6, 29,43, 44, 50, 51, 52, 58, 76, 92.

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным
(наименование

Разрешение не требуется
органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие: АО «Коммунэлектросервис» все работы выполняло хозяйственным способом
(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(наименование

Не требуется
организации и ее реквизиты)

выполнившим
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями отсутствуют
(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы проектирование не требуется
(наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена проектирование не требуется
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

" " год №

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 07.2020
(месяц, год)

Окончание работ 09.2020
(месяц, год)

8. **Вариант А** (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке *Комплектные трансформаторные подстанции наружного исполнения типа КТПН*

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности., производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Мощность	кВА	1960	1960	1960	1960

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь здания)	$м^2$		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
в том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	$м^2$		
жилая площадь	$м^2$		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	$м^2$		
жилая площадь	$м^2$		
двухкомнатных	шт.		
общая площадь	$м^2$		
жилая площадь	$м^2$		
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	$м^2$		
жилая площадь	$м^2$		
четырех- и более комнатных	шт.		
общая площадь	$м^2$		
жилая площадь	$м^2$		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 6,598 млн. руб. _____ коп.
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1,123 млн. руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5,475 млн. руб. _____ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов 5,475 млн. руб. _____ коп.
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1,123 млн. руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5,475 млн. руб. _____ коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

15. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

Объект сдал Начальник службы по ремонту и эксплуатации электрооборудования трансформаторных подстанций (должность) _____ (подпись) В.В. Руденко (расшифровка подписи)

Объект принял Начальник ПТС АО «Коммунэлектросервис» (должность) _____ (подпись) А.Х.Салимов (расшифровка подписи)

Исполнитель работ

Директор АО «Коммунэлектросервис» (должность) _____ (подпись) С.В. Зайцев (расшифровка подписи)

Примечание. В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ – подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.